

ПРОТОКОЛ № 4/д10/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г.о. Истра, с. Рождествено, Сиреневый б-р, дом № 10, проведенного в форме очно-заочного голосования.

с. Рождествено

«13» декабря 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений равно площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений составляет **6998,6** голосов.

Количество голосов проголосовавших собственников, составляет **2403,70** голоса.

Кворум не имеется т.к. процент проголосовавших составил 34,35%

Общее собрание собственников помещений неправомерно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя Общего собрания, состав счетной комиссии.
2. Выбрать Совет МКД (Председателя, членов Совета, из числа собственников помещений в данном доме).
3. Утверждение Положения о Совете МКД.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. - Утверждение размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме в размере 30 руб. 61 коп., без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) и обслуживания запирающего устройства. Стоимость обслуживания запирающего устройства 40 руб. 00 коп. в месяц с жилого/нежилого помещения.
- Утверждение размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме в размере 33 руб. 67 коп., (с учетом расходов на замену дверей на переходных лоджиях), без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) и обслуживания запирающего устройства. Стоимость обслуживания запирающего устройства 40 руб. 00 коп. в месяц с жилого/нежилого помещения.
7. Определение порядка заключения договоров управления.
8. Выбор способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях.
9. Выбор способа доведения до собственников итогов Общих собраний.
10. Определения мест хранения протоколов общих собраний.

Общее собрание собственников помещений неправомерно.

Приложения:

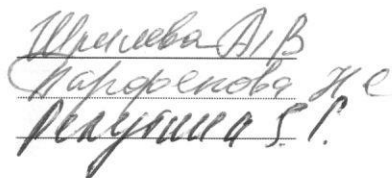
1. Реестр собственников присутствующих на очной части на 1 л. в 1 экз.
2. Состав президиума общего собрания собственников, состав кандидатов в Совет многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
3. Положение о Совете многоквартирного дома на 8 л. в 1 экз.
4. Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 38 л. в 1 экз.
5. Акт об уведомлении о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
6. Таблица подсчета голосов на 2 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания:

Члены счетной комиссии:







 **Дмитриев В.Э.**