

ПРОТОКОЛ № 3/д21/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, Истринский р-н, с/п Павло-Слободское, Сиреневый б-р, дом № 21, проведенного в форме очно-заочного голосования.

с. Рождествено

«24» июня 2017г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пр пропорционально общей площади помещений общего имущества ((S общ. имущества /S общ. помещений в МКД) \* S помещения собственника= Кол. Голосов).

Общее количество голосов собственников помещений составляет **6434,40** голосов.

Количество голосов проголосовавших собственников, составляет **959,68** голоса.

Кворум не имеетя т.к. процент проголосовавших составил 14,91%

Общее собрание собственников помещений неправомерно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение Сметы расходов и размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений. (Приложение 1 к протоколу итогов голосования).

По 1 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать председателем собрания Миненко Е.А., кв. 74.

1) \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

2) Шибанова И.А., кв. 33 Холодиовская Ю.В. кв. 127

Голосовали:

«ЗА» 767,82, «ПРОТИВ» 132,19, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,67.

Решение по 1 вопросу повестки не принято.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить Смету расходов и размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений. (Приложение 4 к протоколу итогов голосования).

Голосовали:

«ЗА» 54,09, «ПРОТИВ» 871,42, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 34,17.

Решение по 2 вопросу повестки не принято.

Информационные вопросы, обсуждаемые на собрании:

1. Предоставление отчета ООО «Истра Водоканал-Сервис».
2. Замечания собственников по работе управляющей организации.
3. Проведение косметического ремонта в местах общего пользования.
4. Состав работ и услуг, входящих в размер платы за содержание и ремонт.
5. Ведение претензионной работы с должниками за ЖКУ.
6. Принцип работы ИТП.

Приложения: 1) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания - на 1 листе;

2) Состав президиума общего собрания собственников – на 1 листе;

3) Акт об уведомлении собственников о проведении ОСС – на 1 листе;

4) Смета расходов и размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – на 4 листах;

4) Таблица подсчета голосов на – 3 листах;

Подписи:

Председатель собрания:

Е.А. Миненко

Е.А. Миненко

Члены счетной комиссии:

И.А. Шибанова

И.А. Шибанова

Ю.В. Холодиовская

Ю.В. Холодиовская

В.С. Яков

В.С. Яков

