

ПРОТОКОЛ № 3/д1/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, Истринский р-н, с/п Павло-Слободское, Сиреневый б-р, дом № 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

с. Рождествено

«23» 06 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади помещений общего имущества ((S общ. имущества / S общ. помещений в МКД) * S помещения собственника = Кол. Голосов).

Общее количество голосов собственников помещений составляет **6743,50** голосов.

Количество голосов проголосовавших собственников, составляет **412,40** голоса.

Кворум не имеется т.к. процент проголосовавших составил 6,12%

Общее собрание собственников помещений неправомерно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение Сметы расходов и размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений. (Приложение 1 к протоколу итогов голосования).

По 1 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать председателем собрания _____, кв. _____

- 1) Зинovieв В.А., кв. 174
- 2) Щерошкин И.В., кв. 183

Голосовали:

«ЗА» 211,25, «ПРОТИВ» 122,92, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 78,23.

Решение по 1 вопросу повестки не принято.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить Смету расходов и размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений. (Приложение 1 к протоколу итогов голосования).

Голосовали:

«ЗА» 118,65, «ПРОТИВ» 273,42, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,32.

Решение по 2 вопросу повестки не принято.

Информационные вопросы, обсуждаемые на собрании:

1. Предоставление отчета ООО «Истра Водоканал-Сервис».
2. Замечания собственников по работе управляющей организации.
3. Проведение косметического ремонта в местах общего пользования.
4. Состав работ и услуг, входящих в размер платы за содержание и ремонт.
5. Ведение претензионной работы с должниками за ЖКУ.
6. Принцип работы ИТП.

Приложения: 1) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания - на 1 листе.

2) Состав президиума общего собрания собственников – на 1 листе.

3) Акт об уведомлении собственников о проведении ОСС – а 1 листе.

4) Смета расходов и размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 4 листах.

5) Таблица подсчета голосов на – 4 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

Члены счетной комиссии:

Щерошкин И.В.



по доверенности
от Зинovieв В.А.