

ПРОТОКОЛ № 3/д4/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, Истринский р-н, с/п Павло-Слободское, Сиреневый б-р, дом № 4, проведенного в форме очно-заочного голосования.

с. Рождественно

«23» июня 2017г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади помещений общего имущества $((S_{\text{общ. имущества}} / S_{\text{общ. помещений в МКД}}) * S_{\text{помещения собственника}} = \text{Кол. Голосов})$.

Общее количество голосов собственников помещений составляет **4647,50** голосов.

Количество голосов проголосовавших собственников, составляет **459,25** голоса.

Кворум не имеется т.к. процент проголосовавших составил 9,88%

Общее собрание собственников помещений неправомерно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение Сметы расходов и размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений. (Приложение 1 к протоколу итогов голосования).

По 1 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать председателем собрания Карпову Д.В., кв. 20

1) Терлецкая Т.И., кв. 110

2) Гуреева М.В., кв. 103

Голосовали:

«ЗА» 299,20, «ПРОТИВ» 160,05, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00.

Решение по 1 вопросу повестки не принято.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить Смету расходов и размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений. (Приложение 4 к протоколу итогов голосования).

Голосовали:

«ЗА» 53,35, «ПРОТИВ» 405,90, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00.

Решение по 2 вопросу повестки не принято.

Информационные вопросы, обсуждаемые на собрании:

1. Предоставление отчета ООО «Истра Водоканал-Сервис».
2. Замечания собственников по работе управляющей организации.
3. Проведение косметического ремонта в местах общего пользования.
4. Состав работ и услуг, входящих в размер платы за содержание и ремонт.
5. Ведение претензионной работы с должниками за ЖКУ.
6. Принцип работы ИТП.

Приложения: 1) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания - на 1 листе;

2) Состав президиума общего собрания собственников – на 1 листе;

3) Акт об уведомлении собственников о проведении ОСС – на 1 листе;

4) Смета расходов и размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – на 4 листах;

4) Таблица подсчета голосов на ~~2~~³ листах;

Подписи:

Председатель собрания:

Члены счетной комиссии:

Карпов Д.В.
Терлецкая Т.И.
Гуреева М.В.

Карпов Д.В.
Терлецкая Т.И.
Гуреева М.В.

