

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “Истринские дали”

143590, Московская обл., г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.33, оф.4
ОГРН 1025001822361

ИНН 5017046154

Исх. № 501 от 27.01.20
На № _____

Генеральному директору ООО «Истра
Водоканал-Сервис»

Дмитриеву В.Э.

25.17
28 ЯНВ 2020
Исх. №
Исх. №
Исх. №

В связи с запросом управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» от 31.12.2019 г. сообщаем следующее.

Строительный мусор – отходы, образующиеся, в том числе, в процессе выполнения строительно-монтажных, строительно-отделочных и ремонтно-строительных работ - это:

- отходы бетона, железобетона, кирпича, каменной кладки, вследствие пробивки проемов и отверстий;
- отходы от той части материалов, которые не могут быть использованы в процессе производства работ (затвердевшая бетонная смесь или раствор, осколки кирпича, пенобетонных блоков и других стеновых материалов);
- трудноустраняемые потери и отходы (концевые отходы, обрезки материалов при изготовлении длинномерных изделий, нанесении покрытий);
- отходы при раскрое материалов в связи с неkratностью размеров конструкции и размерами применяемых материалов (плиты, асбестоцементные листы);
- упаковка, реквизит и невозвратная тара, использованные при транспортировке материалов и оборудования,
- пластиковые оконные и балконные блоки, фрагменты пластиковых панелей;
- отходы силиконовых и резиновых клеев и герметизирующих и гидроизолирующих составов (включая тару), окрасочных покрытий (включая тару), и т.п.

Учет количества отходов регламентируется Постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 г. № 505 «Об утверждении правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», при этом отходы учитываются в местах сбора, при транспортировке и размещении. Такой учет ведет мусоровывозящая организация, с которой заключен соответствующий договор.

Анализ рынка услуг по вывозу строительных отходов на территории Московской области, и, в частности – на территории г.о. Истра, показывает, что специализированные организации, осуществляющие деятельность на основании лицензии на транспортировку и размещение строительных отходов, устанавливают условие об осуществлении учета объемов вывозимого строительного мусора по количеству контейнеров (бункеров) с ограничением массы нагрузки (от 3,0 т. до 4,5 т.).

При этом, ООО «Истринские дали» были рассмотрены условия, предлагаемые лицензированными организациями ООО «Рузский региональный оператор», ООО «ЭКОРЕГИОНСЕРВИС», ООО «Истра-Вэйст», ООО «Автодор-17», и т.д.

Для предоставления услуги специализированными организациями предлагается использование контейнеров (бункеров-накопителей) объемом 8 м³ (с ограничением массы), 20 м³, 27 м³.

При определении способа учета объемов емкостей для сбора и транспортировки строительных отходов с объекта заказчика, мусоровывозящие организации учитывают

плотность отходов для вычисления его объема и массы, что позволяет произвести расчет логистических схем: какой грузоподъемности транспортные средства будут использоваться такой организацией, сколько понадобится машин (или рейсов для одной машины), и какого объема контейнеры (бункеры) будут использоваться.

Чтобы выяснить массу 1 м³ строительного мусора, обращаемся к Сборнику норм и расценок на ремонтно-строительные работы ТСН-2001-6, где устанавливаются средние значения плотности.

- смешанные отходы (ремонт) – 0,16 т/м³;
- куски асбеста – 0,7 т/м³;
- битый кирпич – 1,9 т/м³;
- керамические изделия – 1,7 т/м³;
- песок – 1,65 т/м³;
- утеплитель (минеральная вата) – 0,2 т/м³;
- стальные изделия (в т.ч. – двери, металлические направляющие, профильные трубы, листы) – 0,8 т/м³;
- штукатурка – 1,8 ;
- древесно-волокнистая плита, древесно-стружечная плита – 0,65 т/м³;
- линолеум (обрезки) – 1,8 т/м³;
- бетон (обезвоженный) – 2,4 т/м³;
- железобетон (обезвоженный) – 2,5 т/м³;
- обломки кирпича и камня, кафель, наружная плитка, отходы от снятия штукатурки – 1,8 т/м³;
- иной строительный мусор (кроме инженерно-технологических и металлических конструкций) – 1200 кг/м³.

Таким образом, фактическое количество, состав и плотность строительных отходов, образующихся в процессе проведения ремонтно-отделочных работ в отдельно взятом жилом помещении, напрямую связаны не с площадью такого помещения, а с объемом ремонтных работ и дизайнерскими решениями, использованными владельцами (собственниками) таких помещений, и расчетным показателем при определении емкости контейнеров и бункеров для сбора таких отходов для мусоровывозящей организации является усредненный вес (масса) таких отходов.

Исходя из выше изложенного, размер единовременного взноса на оплату услуги по вывозу строительных отходов, установленного ООО «Истринские дали», определен с учетом среднерыночных показателей стоимости аналогичной услуги, установленных специализированными мусоровывозящими организациями на территории муниципального образования.

Единицей учета объема строительных отходов с 1 жилого помещения (усредненно) установлен 1 контейнер объемом 8 м³, с допустимой массой накопления строительных отходов - от 3 тонн.

Обязанность по заключению договора со специализированной организацией, в силу закона, закреплена за собственником строительных отходов (ст. 24.7. Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ст. 30 Жилищного кодекса РФ). Строительные отходы, образованные в процессе проведения ремонтно-отделочных работ внутри помещения владельца (собственника), являются собственностью указанного лица, поэтому обязанность по их сбору, погрузке и бремя расходов на их транспортировку и утилизацию несет собственник жилого помещения, и делегирование данной обязанности другим участникам жилищных правоотношений может быть произведено только по соглашению сторон.

Таким образом, уклонение от исполнения данной обязанности, при одновременном отказе собственника от оплаты данной услуги управляющей компании, организующей централизованный сбор и вывоз строительных отходов на основании решения ООО «Истринские дали», является нарушением закона, допускаемым собственником жилого помещения.

В связи с тем, что деятельность специализированных организаций по транспортировке, сортировке и размещению строительных отходов в местах захоронения, либо передаче на вторичную переработку, является потенциально конкурентной, лица, принявшие жилые помещения на основании акта приема-передачи квартиры, собственники жилых помещений вправе исполнить обязанность, установленную ст. 24.7. Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ст. 30 Жилищного кодекса РФ, выбрав самостоятельно специализированную организацию, **имеющую лицензию на транспортировку, сортировку, размещение в местах утилизации** строительных отходов, заключить прямой договор, произвести оплату услуги, согласно тарифу такой организации.

Более подробную информацию об особенностях ценообразования в сфере транспортировки, сортировки, размещения и утилизации отдельных видов сырья, материалов, бытовых и строительных отходов собственники помещений (потребители услуги) могут получить, обратившись в специализированную мусоровывозящую организацию, в том числе, для заключения прямого договора на вывоз строительного мусора.

Генеральный директор

А.Н. Поляков